

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 14/01, 79/06, 141/06, 146/08. i 38/09) i članka 32. Statuta Općine Kloštar Podravski („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 6/13), Općinsko vijeće Općine Kloštar Podravski na 16. sjednici održanoj 16. lipnja 2015. donijelo je

O D L U K U

o raspisivanju natječaja za prikupljanje ponuda radi utvrđivanja sposobnosti najpovoljnijeg ponuditelja za davanje u vlasništvo parcela u Poduzetničkoj zoni „ISTOK“ u Kloštru Podravskom

1. Prodaju se parcele u Poduzetničkoj zoni „ISTOK“ u Kloštru Podravskom i to:

- kčbr. 977	površine	7503 m ²	početna cijena 0,50 kuna/m ²
- kčbr. 984	površine	6111 m ²	početna cijena 0,50 kuna/m ²
- kčbr. 985/1	površine	7592 m ²	početna cijena 0,50 kuna/m ²
- kčbr. 985/4	površine	7556 m ²	početna cijena 0,50 kuna/m ²
- kčbr. 986	površine	7482 m ²	početna cijena 0,50 kuna/m ²
- kčbr. 999/1	površine	4213 m ²	početna cijena 0,50 kuna/m ²
- kčbr. 999/2	površine	3501 m ²	početna cijena 0,50 kuna/m ²
- kčbr. 1000/2	površine	5568 m ²	početna cijena 0,50 kuna/m ²
- kčbr. 1000/3	površine	4367 m ²	početna cijena 0,50 kuna/m ²

2. Početna cijena prodaje parcela navedena je u točki 1. ove Odluke.

Ponuđenu cijenu pravna ili fizička osoba koja uspije na natječaju dužna je uplatiti na žiro račun Općine Kloštar Podravski u roku od **15** dana od dana potpisivanja Ugovora o zajedničkom ulaganju.

3. Parcele su namijenjene za izgradnju poslovnih objekata i obavljanje proizvodne djelatnosti i smještene su na području k.o. Kloštar Podravski.

4. Natjecatelji mogu biti fizičke i pravne osobe.

5. **Natjecatelji trebaju u ponudi obavezno naznačiti** ime, prezime ili naziv tvrtke, OIB i adresu te priložiti:

- izvadak iz sudskog registra o nazivu, sjedištu i djelatnosti tvrtke ne stariji od 3 mjeseca od objave natječaja,
- potvrda Porezne uprave o podmirenim dospjelim poreznim obvezama i obvezama za mirovinsko i zdravstveno osiguranje ne starija od 30 dana od dana objave natječaja,
- navesti djelatnost kojom se poduzetnik bavi,
- program djelatnosti koju poduzetnik obavlja ili koju namjerava obavljati,
- broj zaposlenih te ukoliko se planira zapošljavanje novih zaposlenika broj istih te u kom vremenu ih poduzetnik planira zaposliti,
- navesti broj kčbr. za koju se natječe i iznos ponuđene cijene,
- potpisani prijedlog ugovora.

6. **Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuditelja** je utvrđen u sljedećem redoslijedu i bodovima:

-kriterij 1. Ponuđena cijena 6 bodova

-kriterij 2. Program i djelatnost

a) proizvodna djelatnost	4 boda
b) uslužna djelatnost	2 boda
c) trgovačka djelatnost	1 bod
-kriterij 3. Broj zaposlenih	
a) od 1 do 3 zaposlena	1 bod
b) 4 i više zaposlenih	3 boda
- kriterij 4. Početak obavljanja djelatnosti u roku 1 godine od potpisa ugovora	
	3 boda

Maksimalni broj bodova koje poduzetnik može ostvariti po navedenim kriterijima iznosi 20 bodova.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji po navedenim kriterijima sakupi najviši iznos bodova.

Ukoliko se dva ili više ponuditelja natječu za istu parcelu i sakupe isti broj bodova, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se onaj ponuditelj koji ponudi veću cijenu za otkup parcele.

7. **Natjecatelj koji uspije na natječaju dužan je započeti** izgradnju poslovnog objekta najkasnije u roku **6** mjeseci od dana potpisa ugovora, te započeti obavljanje djelatnosti najkasnije **12** mjeseci po potpisu ugovora.
Poduzetnici koji uspiju na natječaju a nemaju tvrtku registriranu na području Općine Kloštar Podravski, obavezno moraju registrirati tvrtku na području Općine Kloštar Podravski.
8. Općina Kloštar Podravski daje svakom poduzetniku bez naknade priključak na plinsku i vodovodnu mrežu.
Sukladno Odluci o komunalnoj naknadi ako poduzetnik ima registriranu novu firmu na području Općine Kloštar Podravski koja služi za obavljanje proizvodnih djelatnosti u 1. godini poslovanja oslobađa se od plaćanja u 100% iznosu, u 2. godini poslovanja oslobađa se od plaćanja u 50% iznosu.
9. **Ponuda se dostavlja** u zatvorenoj koverti poštom na adresu:
OPĆINA KLOŠTAR PODRAVSKI, Kralja Tomislava 2, 48362 Kloštar Podravski sa naznakom: «Ponuda za davanje u vlasništvo parcela u Poduzetničkoj zoni «ISTOK» u Kloštru Podravskom»
ili neposredno u sobi broj 1 Jedinstvenog upravnog odjela Općine Kloštar Podravski, Kralja Tomislava 2 u Kloštru Podravskom.
10. **Rok za dostavu ponuda** je 8 (osam) dana od dana objave natječaja u Podravskom listu, web stranici i oglasnoj ploči Općine Kloštar Podravski.
11. Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Kloštar Podravski da raspiše natječaj za prodaju parcela i donese Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje u vlasništvo parcela u Poduzetničkoj zoni „ISTOK“ u Kloštru Podravskom i sa istima da sklopi Ugovor o zajedničkom ulaganju.
12. Ovlašćuje se Odbor za gospodarski razvoj Općine Kloštar Podravski da razmotri prispjele ponude na natječaj i utvrdi prijedlog za odabir najpovoljnijih ponuditelja.
13. Općinski načelnik može da ne prihvati niti jednu ponudu pristiglu na raspisani natječaj ako Odbor ili općinski načelnik ocjeni da ona nije u skladu sa Detaljnim planom uređenja Poduzetničke zone „ISTOK“ Kloštar Podravski i u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća.
14. Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati.

15. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja dostavit će se svim sudionicima natječaja u roku 8 dana po obavljenom odabiru.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE KLOŠTAR PODRAVSKI

KLASA: 311-01/15-01/01
URBROJ: 2137/16-15-3
Kloštar Podravski, 16. lipnja 2015.

PREDSJEDNIK:

Mirko Debeljak