

IZVOD IZ ZAPISNIKA

sa 10. sjednice Općinskog vijeća Općine Kloštar Podravski,
održane 21. svibnja 2014. godine u općinskoj vijećnici
u Kloštru Podravskom, Trg Svete Obitelji 2

Sjednica je sazvana sazivom KLASA: 021-05/14-01/08 URBROJ: 2137/16-14-1 od
12. svibnja 2014. godine.

Sjednicu je otvorio predsjednik gosp. Mirko Debeljak u 19:00 sati i pozdravio
prisutne.

Sjednici su bili prisutni:

a) Članovi Općinskog vijeća:

1. Mirko Debeljak
2. Franjo Budrović
3. Ivan Čupen
4. Marijan Debeljak
5. Đuro Gregurić
6. Petar Kontrec
7. Josip Nađ
8. Ivan Rođak
9. Branko Špiranec
10. Ivan Tudić
11. Dražen Vučak

Sjednici nije bio prisutan Bernard Domović – opravdano, Antun Juhas – opravdano.

Predsjednik konstatira da je sjednici prisutno 11 članova Općinskog vijeća Općine Kloštar
Podravski od ukupno 13 članova, te sukladno tome ono može donositi pravovaljane odluke.

b) Ostali:

1. Siniša Pavlović – općinski načelnik,
2. Melita Lacković – referent za administrativne poslove – zapisničarka.

Zapisnik sa 9. sjednice Općinskog vijeća Općine Kloštar Podravski usvojen je
jednoglasno sa 11 glasova „ZA“ bez primjedaba.

Predsjednik je predložio sljedeći

DNEVNI RED

1. Donošenje Odluke o općinskim porezima.

2. Donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu na području Općine Kloštar Podravski.
3. Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Kloštar Podravski, na području k.o. Budančevica.
4. Donošenje Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kloštar Podravski.
5. Donošenje Odluke o izmjeni Odluke o određivanju cijene za prodaju parcela u Poduzetničkoj zoni "ISTOK" u Kloštru Podravskom.
6. Donošenje Odluke o zabrani prometovanja kamiona na cestama u vlasništvu Općine Kloštar Podravski na području Općine Kloštar Podravski.
7. Donošenje Odluke o izboru pravne ili fizičke osobe kojoj će se povjeriti obavljanje komunalnih poslova održavanje nerazvrstanih cesta na temelju pisanog ugovora na području Općine Kloštar Podravski.
8. Razmatranje prijedloga Odluke o općem korištenju voda, načinu održavanja građevina, te osiguranju odgovarajuće kakvoće i dovoljne količine voda i uvjeta korištenja javnih zdenaca, javnih crpki i drugih sličnih građevina koji nisu uključeni u sustav javne vodoopskrbe na području Općine Kloštar Podravski.
9. Donošenje Zaključka o usvajanju izmjena i dopuna Plana zaštite od požara Općine Kloštar Podravski.
10. Donošenje Zaključka o davanju mišljenja na ciljanu III. Izmjene i dopune Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije.
11. Razmatranje Izvješća o stanju kriminaliteta, javnog reda i mira i druge prekršajne problematike na području Policijske postaje Đurđevac za mjesec siječanj, veljaču i ožujak 2014. godine.
12. Razmatranje pristiglih zamolbi.

Dnevni red je usvojen jednoglasno sa 11 glasova „ZA“.

Točka 1.

Donošenje Odluke o općinskim porezima

Siniša Pavlović: Vezano za odluku o općinskim porezima vijećnik Dražen Vučak je pomogao oko prijedloga ove odluke. Ideja je došla zbog toga jer se ide u rekonstrukciju javne rasvjete na području Općine, javna rasvjeta bi se zamijenila uz magistralnu cestu D2 od početka naselja Budančevica do kraja naselja Kloštar Podravski što bi nas koštalo oko 300.000,00 kuna. Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost participirao bi sa 80%, ideja je da se rasvjeta izmijeni po fazama za sva četiri naselja na području Općine, s time bi dobili da nam javna rasvjeta bude jeftinija mjesečno i mogla bi svijetliti i cijelu noć uz manje troškove.

Predlaže da se uvede prirez porezu na dohodak u visini 5%, umirovljenici i nezaposlene osobe su oslobođeni od plaćanja prireza porezu na dohodak. Napravljeni su primjeri iznosa plaće za osobe bez uzdržanih članova obitelji, te sa uzdržanim članovima obitelji, u prosjeku bi prirez porezu na dohodak iznosio 5,00 kuna mjesečno na plaću, spreman je objasniti ljudima da su to isključivo namjenska sredstva. Porez prireza na dohodak uveli bi na vrijeme od 5 godina jer idemo u projekt javne rasvjete, javili bi se prema Fondu za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost, kroz taj period bi obnovili javnu rasvjetu.

Porez na potrošnju obračunava se po stopi 3%.

Porez na kuće za odmor predviđeno je da se naplaćuje osobama koje nemaju prebivalište na području Općine Kloštar Podravski i to 5,00 kuna po četvornom metru korisne površine kuće za odmor.

Porez na tvrtku ili naziv plaćaju pravne i fizičke osobe iznos ovisi o broju zaposlenih i koju djelatnost obavljaju.

Porez na kuće za odmor ne plaćaju osobe koje imaju prebivalište na području Općine Kloštar Podravski.

Franjo Budrović: Porez na reklamne panoe da li se odnosi na javnu površinu ili na privatne površine?

Dražen Vučak: Sredstva koja ljudi budu kroz prirez uplatili toliko će se više uštedjeti na el. energiji.

Ivan Čupen: Taj prirez bi uveli na vrijeme od 5 godina.

Siniša Pavlović: Ide se ciljano s uvođenjem prireza porezu na dohodak.

Branko Špiranec: Za svjetleće panoe u članku 21. točka 12. Predviđeno je plaćanje 200,00 kuna mjesečno po jednom reklamnom panou.

Siniša Pavlović: Porez na potrošnju je određen po stopi 3% a prije se obračunavao po stopi od 5%.

Dobili smo sredstva za adaptaciju podruma društvenog doma u Kloštru Podravskom i pozornice.

Trebaju nam sredstva za izradu projektne dokumentacije za izgradnju kanalizacije naselja Prugovac i Kozarevac koja košta oko 400 do 500 tisuća kuna.

Branko Špiranec: Što je sa izgradnjom dječjeg vrtića, da li je aktivirana građevinska dozvola?

Siniša Pavlović: Aktivirali smo građevinsku dozvolu i poslali obavijest o početku izvođenja radova Uredu za prostorno uređenje i krenuli sa radovima.

Marijan Debeljak: Protiv je poreza i bilo kakvog opterećanja za porezne obveznike sve dok se situacija ne popravi na nivou države. Koliko imamo poreznih obveznika koji bi plaćali porez na dohodak, ostale poreze nismo niti uvodili, dala se mogućnost obrtnicima da si sami postave reklamne panoe. Ako ima stvarno potrebe neka se ovaj prirez uvede, neka vijećnici odluče. Što se tiče poreza na kuće za odmor plaćale bi osobe koje nemaju prebivalište na području Općine a ne naši mještani.

Siniša Pavlović: Ako bude potrebe smanjivati sredstva donacije koje Općina daje udrugama, dogovorno će se napraviti sastanak sa svim udrugama naročito ako će se ići u izgradnju sportske dvorane. Što se tiče prireza trenutno neznamo koliko ima zaposlenih sa područja Općine Kloštar Podravski, javna rasvjeta će nam svijetliti cijelu noć, neka se stavi u zapisnik da je to njegov prijedlog odluke o općinskim porezima.

Franjo Budrović: Pitanje vezano uz porez na tvrtku ili naziv da li se taj porez plaća prema sjedištu tvrtke.

Siniša Pavlović: Pravne osobe koje imaju sjedište u drugim općinama a imaju poslovnu jedinicu na području naše Općine plaćaju porez na tvrtku 1.500,00 kuna.

Branko Špiranec: Već par godina se vodi rasprava o LED rasvjeti, da li koja Općina ima to u našoj blizini?

Siniša Pavlović: Sve susjedne Općine idu sa tim da se javna rasvjeta izmjeni sa LED rasvjetom.

Đuro Gregurić: Uvođenjem prireza izvorni prihodi bi se mogli povećati, predlaže da se ovaj porez stavi na kraći rok godinu ili dvije.

Siniša Pavlović: Da bi sa Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost potpisali ugovor moramo imati priljev sredstava i imati sigurnost.

Marijan Debeljak: Predlaže da se ova odluka sada možda ne donese u ovoj kriznoj situaciji.

Siniša Pavlović: Prezentirano je slikovito članovima Općinskog vijeća donošenje ove odluke i smatra da se minira projekt zamjene javne rasvjete sa LED rasvjetom.

Đuro Gregurić: Vezano na porez za kuće za odmor smatra da je to sitnica što će se ubrati, smatra da mještani plaćaju više. Predlaže da se ova točka odgodi za sljedeću sjednicu Općinskog vijeća i da se onda donese odluka.

Branko Špiranec: Možda se iznađu i druge solucije.

Siniša Pavlović: Prirez ide na dohodak osobe koja radi, ne plaćaju umirovljenici i nezaposlene osobe.

Mirko Debeljak: Izgleda da samo ona grupacija ljudi koji imaju plaću daju.

Branko Špiranec: Nije nitko protiv ovoga prijedloga ali treba još malo raspraviti o tome.

Siniša Pavlović: Predlaže da se ova odluka prihvati može se kasnije promijeniti i ukinuti, na ime toga može se ići sa Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost na sklapanje ugovora na ime dobivanja sredstava za izmjenu javne rasvjete.

Nakon rasprave sa 10 glasova „ZA“ i 1 glasom „PROTIV“ donesena je Odluka o općinskim porezima Općine Kloštar Podravski.

Odluka se prilaže ovom zapisniku i čini njegov sastavni dio.

Točka 2.

Donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu na području Općine Kloštar Podravski

Siniša Pavlović: U izmjenu ove Odluke se ide iz razloga jer osobe koje nemaju prebivalište na području Općine Kloštar Podravski predlaže se da za legalizaciju bespravno sagrađenih objekata plaćaju komunalni doprinos po zonama kako je utvrđeno ranije odlukom.

Mještani Općine Kloštar Podravski kod legalizacije bespravno sagrađenih objekata plaćaju 1,00 kn/m³ za stambene objekte a za objekte koji služe bilo kojoj drugoj namjeni ne plaća se komunalni doprinos.

Bez prethodne rasprave sa 11 glasova „ZA“ donesena je Odluka o izmjenama i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu na području Općine Kloštar Podravski.

Točka 4.

Donošenje Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu
Općine Kloštar Podravski

Siniša Pavlović: Donošenjem ove odluke riješilo bi se davanje u zakup svih poslovnih prostora u vlasništvu Općine Kloštar Podravski. Ovom odlukom uredilo bi se zasnivanje i prestanak zakupa, međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kloštar Podravski kao i poslovnog prostora na kojem Općina ima pravo raspolaganja i korištenja.

Poslovni prostor u kojem je bila trgovina tvrtke „SILOSI VTC“ d.o.o. Virovitice „Mikeš“ je sada slobodan, ugovor o zakupu poslovnog prostora je raskinut i napravljen je zapisnik o primopredaji, ostao je dug po zakupu od 37.000,00 kuna koji je ušao u stečajnu masu. Konstatirano je zapisnički stanje, u objektu je ostalo još nešto opreme koja se neće dati van dok se dug ne podmiri, da taj prostor ne stoji trebamo raspisati novi natječaj i taj prostor iznajmiti.

Đuro Gregurić: Koji će biti uvjeti?

Siniša Pavlović: Najpovoljniji uvjet je mjesečna zakupnina a onda svi ostali uvjeti. Predlaže da se imenuje Povjerenstvo koje će zajedno sa njim kako općinskim načelnikom otvoriti pristigle ponude na natječaj, izabrati najpovoljnijeg ponuditelja i izvršiti primopredaju poslovnog prostora.

Ivan Čupen: Smatra da bi odluku o visini minimalnog mjesečnog iznosa zakupnine ipak trebalo donijeti Općinsko vijeće.

Siniša Pavlović: Predlaže da se imenuje jedno Povjerenstvo koje će zajedno sa njim odrediti uvjete i provesti natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora.

Đuro Gregurić: Vezano za članak 9. Odluke predlaže da se doda da o minimalnom početnom iznosu zakupnine odlučuje Odbor kojeg imenuje Općinsko vijeće.

Prijedlog je da se u ovoj Odluci u članku 9. odredi minimalni mjesečni iznos zakupnine za svaki poslovni prostor u vlasništvu Općine Kloštar Podravski i da iznosi 30,00 kn/m² što će se onda i objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora.

Sa 11 glasova „ZA“ doneseno je Rješenje o imenovanju Povjerenstva za davanje u zakup poslovnog prostora na području Općine Kloštar Podravski.

U Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora na području Općine Kloštar Podravski imenovanu su: Siniša Pavlović, za voditelja, Melita Lacković, za članicu, Mirko Debeljak, za člana, Marijan Debeljak, za člana i Đuro Gregurić za člana.

Sa 11 glasova „ZA“ donesena je Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kloštar Podravski.

Odluka se prilaže ovom zapisniku i čini njegov sastavni dio.

OSTALO KAO NEPOTREBNO ISPUŠTENO.

Predviđeni dnevni red za ovu sjednicu je završio, budući da se više nitko ne javlja za riječ, predsjednik se prisutnima zahvaljuje na odazivu i završava sjednicu u 22:40 sati.

ZAPISNIČARKA:

Melita Lacković

PREDSJEDNIK:

Mirko Debeljak