Na temelju članka 7. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Kloštar Podravski („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/16), članka 49. Statuta Općine Kloštar Podravski („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 6/13) Općinski načelnik Općine Kloštar Podravski raspisuje

N A T J E Č A J
za prikupljanje ponuda radi utvrđivanja sposobnosti
najpovoljnijeg ponuditelja za davanje u vlasništvo parcela u
Poduzetničkoj zoni „ISTOK“ u Kloštru Podravskom

1. Predmet natječaja je prodaja parcela u Poduzetničkoj zoni „ISTOK“ u Kloštru Podravskom i to:
   - kčbr. 977 površine 7503 m^2 početna cijena 0,50 kuna/m^2
   - kčbr. 984 površine 6111 m^2 početna cijena 0,50 kuna/m^2
   - kčbr. 985/1 površine 7592 m^2 početna cijena 0,50 kuna/m^2
   - kčbr. 985/4 površine 7556 m^2 početna cijena 0,50 kuna/m^2
   - kčbr. 986 površine 7482 m^2 početna cijena 0,50 kuna/m^2
   - kčbr. 999/1 površine 4213 m^2 početna cijena 0,50 kuna/m^2
   - kčbr. 999/2 površine 3501 m^2 početna cijena 0,50 kuna/m^2
   - kčbr. 1000/2 površine 5568 m^2 početna cijena 0,50 kuna/m^2
   - kčbr. 1000/3 površine 4367 m^2 početna cijena 0,50 kuna/m^2

2. Početna cijena prodaje parcela navedena je u točki 1. ovog Natječaja.
   Ponuđenu cijenu pravna ili fizička osoba koja uspije na natječaju dužna je uplatiti na IBAN Općine Kloštar Podravski u roku od **15** dana od dana potpisivanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine.
3. Parcele su namijenjene za izgradnju poslovnih objekata i obavljanje proizvodne djelatnosti, kao i uslužne i trgovačke, a smještene su na području k.o. Kloštar Podravski.
4. Natjecatelji mogu biti fizičke i pravne osobe. Parcele iz točke 1. mogu se razgledati radnim danom od 7,00 do 15,00 sati.
5. **Natjecatelji trebaju u ponudi obavezno naznačiti** ime, prezime ili naziv tvrtke, OIB i adresu te priložiti:
   - izvadak iz sudskog registra o nazivu, sjedištu i djelatnosti tvrtke ne stariji od 3 mjeseca od objave natječaja,
   - potvrda Porezne uprave o podmirenim dospjelim poreznim obvezama i obvezama za mirovinsko i zdravstveno osiguranje ne starija od 30 dana od dana objave natječaja,
   - dokaz o uplaćenoj jamčevini u iznosu 10% od utvrđene početne cijene iz točke 1. za kčbr za koju se natječe, a koja se uplaćuje na IBAN Općine Kloštar Podravski broj HR6323600001819400009, poziv na broj 68-7706-OIB.
   - navesti djelatnost kojom se poduzetnik bavi,
   - program djelatnosti koju poduzetnik obavlja ili koju namjerava obavljati,
   - broj zaposlenih te ukoliko se planira zapošljavanje novih zaposlenika broj istih te u kom vremenu ih poduzetnik planira zaposliti,
   - navesti broj kčbr. za koju se natječe i iznos ponuđene cijene,
   - potpisani prijedlog ugovora (podiže se u Općini Kloštar Podravski ili na web stranici Općine).

6. **Kriterij za izbor najpovoljnijeg pouditelja** je utvrđen po kriterijima koji se odnose na ponuđenu cijenu, program i djelatnost, broj zaposlenih i početak obavljanja djelatnosti, tako da maksimalni broj bodova koje poduzetnik može ostvariti po navedenim kriterijima iznosi 20 bodova.
   Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji po navedenim kriterijima sakupi najviši iznos bodova.
   Ukoliko se dva ili više ponuditelja natječu za istu parcelu i sakupe isti broj bodova, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se onaj ponuditelj koji ponudi veću cijenu za otkup parcele.
7. **Natjecatelj koji uspije na natječaju dužan je započeti** izgradnju poslovnog objekta najkasnije u roku **6** mjeseci od dana potpisa ugovora, te započeti obavljanje djelatnosti najkasnije **12** mjeseci po potpisu ugovora.
   Poduzetnici koji uspiju na natječaju a nemaju tvrtku registriranu na području Općine Kloštar Podravski, obavezno moraju registrirati tvrtku na području Općine Kloštar Podravski.

9. **Ponuda se dostavlja** u zatvorenoj koverti poštom na adresu:
   OPĆINA KLOŠTAR PODRAVSKI, Kralja Tomislava 2, 48362 Kloštar Podravski sa naznakom: «Ponuda za davanje u vlasništvo parcela u Poduzetničkoj zoni «ISTOK» u Kloštru Podravskom»
   ili neposredno u sobi broj 1 Jedinstvenog upravnog odjela Općine Kloštar Podravski, Kralja Tomislava 2 u Kloštru Podravskom.

10. **Rok za dostavu ponuda** je 8 (osam) dana od dana objave natječaja u Podravskom listu, web stranici i oglasnoj ploči Općine Kloštar Podravski.
11. Općinski načelnik može da ne prihvati niti jednu ponudu pristiglu na raspisani natječaj ako Odbor ili općinski načelnik ocjeni da ona nije u skladu sa Detaljnim planom uređenja Poduzetničke zone „ISTOK“ Kloštar Podravski i u skladu sa Odlukama Općinskog vijeća.
12. Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati.
13. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja dostavit će se svim sudionicima natječaja u roku 8 dana po obavljenom odabiru.
14. Natjecatelju koji ne uspije na natječaju uplaćena jamčevina vraća se u roku 15 dana, a natjecatelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.
15. Zainteresirani poduzetnici za detaljnije informacije mogu se obratiti u Općinu Kloštar Podravski svaki radni dan od 8-14 sati ili na broj telefona: 048/816-066.

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE KLOŠTAR PODRAVSKI

KLASA: 311-01/15-01/01
URBROJ: 2137/16-16-6
Kloštar Podravski, 7. srpnja 2016.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Siniša Pavlović