

Na temelju članka 6. točke 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj: 125/11 i 64/15) i Odluke Općinskog vijeća Općine Kloštar Podravski o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kloštar Podravski, općinski načelnik Općine Kloštar Podravski raspisuje

O D L U K U

o određivanju uvjeta i postupka javnog natječaja za davanje u zakup
poslovnog prostora – ugostiteljskog objekta u vlasništvu
Općine Kloštar Podravski u naselju Kloštar Podravski

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i postupak natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora – ugostiteljskog objekta u vlasništvu Općine Kloštar Podravski u naselju Kloštar Podravski u sklopu zgrade Općine Kloštar Podravski (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Poslovni prostor – ugostiteljski objekt sastoji se od sveukupne površine od 55,6 m² koje uključuju:

- poslovnu prostoriju površine 17,6 m²,
- poslovnu prostoriju površine 30 m²,
- sanitarni čvora površine 2 m²,
- skladište površine 6 m².

Članak 3.

Poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke ranije je korišten za obavljanje ugostiteljske djelatnosti. Za neku drugu namjenu zakupnik je dužan sam urediti poslovni prostor bez ikakve obveze zakupodavca.

Članak 4.

Poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke daje se u zakup na vrijeme od 5 godina.

Ponude će se prikupljati sustavom zatvorenih ponuda.

Minimalni početni mjesečni iznos zakupnine iznosi 1.668,00 kuna.

Zakupnina se obračunava i plaća mjesečno.

Rok za podnošenje prijave na javni natječaj je 8 (osam) dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Općine Kloštar Podravski i web stranici Općine Kloštar Podravski.

Članak 5.

Ponuditelji su u svojoj ponudi dužni navesti:

- ime i prezime odnosno naziv ponuditelja s adresom prebivališta odnosno sjedišta,
- OIB ponuditelja,
- iznos mjesečne zakupnine za zakup poslovnog prostora,
- djelatnost koju će ponuditelj obavljati,
- program korištenja poslovnog prostora,
- potpis ponuditelja i pečat za pravnu osobu ili obrtnika.

Uz ponudu ponuditelji su dužni dostaviti:

- ispravu o upisu u poslovni, sudski (trgovački), strukovni, obrtni ili drugi odgovarajući registar koja ne smije biti starija od šest mjeseci do dana objave natječaja,

- dokaz o nekažnjavanju – izjava koju ovlaštena osoba za zastupanje gospodarskog subjekta daje za sebe i pravnu osobu ovjerena kod javnog bilježnika, ne starija od 30 dana od dana objave natječaja,
- dokaz da je ponuditelj ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje – potvrda porezne uprave o stanju duga ili istovrijedna isprava nadležnih tijela zemlje sjedišta gospodarskog subjekta, za mjesec koji je prethodio raspisivanju natječaja, ne smije biti starija od 30 dana do dana objave natječaja.

Članak 6.

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama preporučeno ili neposredno na sljedeću adresu: Općina Kloštar Podravski, Kralja Tomislava 2, 48362 Kloštar Podravski sa naznakom „ZA NATJEČAJ – ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U KLOŠTRU PODRAVSKOM“.

Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati.

Članak 7.

Postupak natječaja provodi i odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi općinski načelnik Općine Kloštar Podravski.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjene uvjete iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Prednost imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i ponude najviši iznos zakupnine.

Ukoliko se javi više ponuditelja s istim iznosom zakupnine, prednost će imati onaj koji će poslovni prostor koristiti u svrhu ugostiteljstva. Ako postoji više takvih ponuditelja prednost ima onaj koji je prvi podnio prijavu na natječaj.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na web stranici i oglasnoj ploči Općine Kloštar Podravski.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KLOŠTAR PODRAVSKI

KLASA: 372-03/18-01/03

URBROJ: 2137/16-18-2

Kloštar Podravski, 09. listopada 2018.

Općinski načelnik:

Siniša Pavlović